40213 Düsseldorf

Altstadtbar Cantaloop auf der Bolkerstraße – 2 Etagen, Küche & zusätzliche Wohn-/Büroflächen | Ablösefrei

14.800 € pro Monat Kaltmiete zzgl. Betriebskosten

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Bar**
Adresse **Bolkerstraße 15**	Plz / Ort **40213 Düsseldorf**
Fläche **200 m²**	Sitzplätze innen **80**
Sitzplätze außen **50**	Objektnummer **U2B7DN**

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Altstadtbar in Toplage – direkt auf der Bolkerstraße in Düsseldorf

Direkt auf der Bolkerstraße, einer der meistfrequentierten Gastronomielagen Düsseldorfs, steht diese vollständig ausgestattete Altstadtbar zur Verpachtung bereit.

Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet zwei großzügige Gästebereiche, eine voll ausgestattete Küche sowie zusätzliche Wohn-, Büro- und Nebenräume.

Die gastronomischen Bereiche sind vollständig inventarisiert und können **ohne Abstandszahlung** übernommen werden. Damit bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für einen kurzfristigen Betriebsstart.

Highlights auf einen Blick

- **Toplage:** Direkt auf der Bolkerstraße im Herzen der Düsseldorfer Altstadt
- **Gesamtfläche:** ca. 380 m²
- **Gastronomiefläche:** ca. 200 m² auf zwei Etagen
- **Küche:** ca. 20 m², ideal für Barfood, Tapas oder kleinere Speisen
- **Zusätzliche Räume:** Betreiberwohnung und Büro auf weiteren Etagen
- **Ausstattung:** Vollständig inventarisiert und sofort betriebsbereit
- **Ablöse:** Keine Abstandszahlung erforderlich
- **Brauereibindung:** Vorhanden

Ausstattung

Die Bar verfügt über zwei großzügige Gästebereiche auf unterschiedlichen Etagen sowie eine vollwertige Küche.

Die vorhandene gastronomische Einrichtung und das Inventar können vollständig übernommen werden.

Zusätzlich stehen private und gewerbliche Räume zur Verfügung, die sich beispielsweise als Betreiberwohnung, Personalunterkunft oder Backoffice nutzen lassen.

Nutzungsmöglichkeiten

Das Objekt eignet sich für unterschiedliche gastronomische Konzepte, beispielsweise:

- Cocktailbar
- Klassische Bar mit kleiner Küche
- Tapas- oder Barfood-Konzept
- Event-Location
- Hybride Gastronomie- und Veranstaltungskonzepte

Lage – Düsseldorfer Altstadt / Bolkerstraße

Die Bolkerstraße zählt zu den bekanntesten und am stärksten frequentierten Gastronomiestandorten Düsseldorfs.

Mitten in der Altstadt gelegen, profitiert das Objekt von einer hohen Besucherfrequenz durch Touristen, Einheimische und Geschäftsreisende.

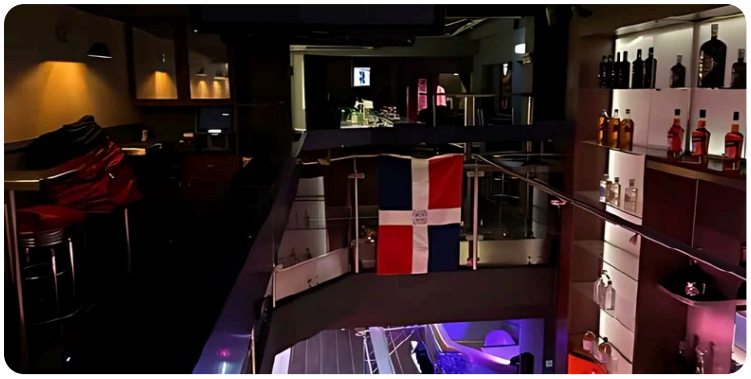
Die Lage bietet attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche gastronomische Zielgruppen – vom Tages- und After-Work-Geschäft bis hin zum umsatzstarken Abend- und Nachtgeschäft.

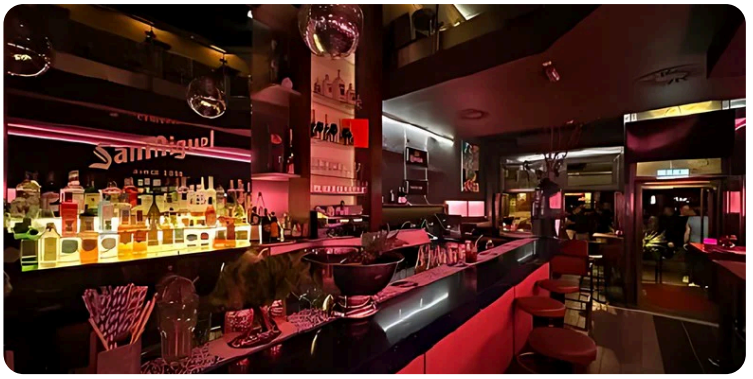
Eine attraktive Gelegenheit für Gastronomen, die einen vollständig ausgestatteten Betrieb in einer der bekanntesten Ausgehmeilen Düsseldorfs übernehmen möchten.

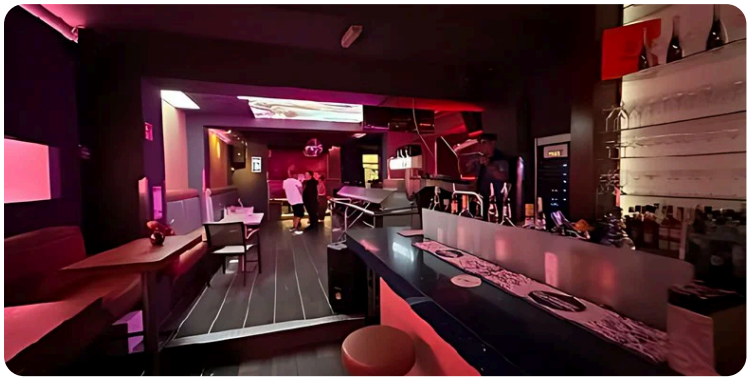
Bilder

















Objektnummer U2B7DN · eingestellt am 03.11.2026 · zuletzt aktualisiert am 03.11.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Markus Eirund
Tel. 0160 96829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/U2B7DN/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller