40235 Düsseldorf

Charmantes Stehcafé mit hochwertiger Ausstattung in Düsseldorf-Flingern zu vermieten

700 € pro Monat

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Café**
Adresse **Ackerstrasse 333**	Plz / Ort **40235 Düsseldorf**
Fläche **70 m²**	Sitzplätze innen **12**
Sitzplätze außen **12**	Kaution **2.100 €**
Objektnummer **6NDKJA**	

Objektbeschreibung

Beschreibung der Ausstattung

Das Café präsentiert sich in einem individuellen, zeitgemäßen Einrichtungsstil und verfügt unter anderem über:

- Großzügige Verkaufstheke mit Holzverkleidung
- Professionelle Espressomaschine von La Marzocco
- Kaffeemühlen und weitere Kaffeeausstattung
- Präsentationsvitrinen für Backwaren und Snacks
- Hochwertige Holz- und Metallmöblierung
- Sitzbänke, Tische und Hocker
- Dekorative Industriebeleuchtung
- Regalsysteme und Verkaufspräsentationsflächen
- Ansprechende Schaufensterfront
- Außenbereich mit Sitzmöglichkeiten
- Der vorhandene Einrichtungsstil bietet eine ausgezeichnete Grundlage für unterschiedliche gastronomische Konzepte.
- Der genaue Umfang der Inventarübernahme wird gesondert vereinbart.

Beschreibung des Objekts

- Eine besondere Gelegenheit für Kaffeeliebhaber, Gastronomen und Existenzgründer!
- Mitten im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Flingern, bietet sich die Möglichkeit, ein charmantes und vollständig eingerichtetes Stehcafé zu übernehmen.
- Das bekannte Café überzeugt durch seinen individuellen Charakter, eine hochwertige Ausstattung und ein modernes, urbanes Ambiente.
- Die Kombination aus einer großzügigen Kaffeetheke schafft eine besondere Atmosphäre mit hohem Wiedererkennungswert.
- Herzstück des Cafés ist die professionell ausgestattete Kaffeebar mit hochwertiger Espressomaschine, Kaffeemühlen und entsprechender Präsentationsfläche für Backwaren und kleine Snacks.
- Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für ein modernes Kaffeekonzept, eine Espresso- und Kaffeebar, ein Stehcafé mit Frühstücksangebot oder ein innovatives To-go-Konzept.
- Ein besonderer Vorteil: Die vorhandene Einrichtung ermöglicht einen vergleichsweise unkomplizierten Einstieg in die Selbstständigkeit, ohne zunächst umfangreiche Investitionen in die Gestaltung der Räumlichkeiten tätigen zu müssen.

Lagebeschreibung

- Düsseldorf-Flingern – urban, lebendig und gastronomisch attraktiv.
- Das Umfeld ist geprägt von einer interessanten Mischung aus Einzelhandel, inhabergeführten Geschäften, Gastronomie und Wohnbebauung.
- Flingern hat sich über die vergangenen Jahre zu einem der gefragten Stadtteile Düsseldorfs entwickelt. Kreative Konzepte, individuelle Gastronomieangebote und eine lebendige Nachbarschaft prägen das Viertel.
- Die Lage bietet interessante Voraussetzungen für ein Café mit Stammkundschaft, Laufkundschaft und einem zusätzlichen Coffee-to-go-Angebot.

Bild



Objektnummer 6NDKJA · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/6NDKJA/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller