40213 Düsseldorf

Modernes Café mit sensationellem Ausblick – Top-Gastronomiestandort in der Düsseldorfer Altstadt zu vermieten!

10.000 € pro Monat Verhandlungsbasis

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Café**
Adresse **Marktplatz 12**	Plz / Ort **40213 Düsseldorf**
Fläche **170 m²**	Sitzplätze innen **50**
Sitzplätze außen **50**	Kaution **30.000 €**
Objektnummer **M7HBQ3**	

Objektbeschreibung

Café „Düsselperle“ – Gastronomiefläche in Premiumlage der Düsseldorfer Altstadt

120 m² auf zwei Etagen | Ca. 50 Sitzplätze | Toplage am Marktplatz | Attraktiver Außenbereich

In absoluter 1A-Lage am Düsseldorfer Marktplatz, direkt zwischen Rathaus und Altstadt-Flanierzone, steht diese außergewöhnliche Gastronomiefläche zur Übernahme.

Das Café „Düsselperle“ erstreckt sich über ca. 120 m² auf zwei Etagen und überzeugt durch seine hervorragende Sichtbarkeit, eine attraktive Außenwirkung und seine Lage an einem der frequenzstärksten Standorte Düsseldorfs.

Der vollständig möblierte Gastraum bietet rund 50 Sitzplätze und schafft mit seiner modernen Einrichtung, den großzügigen Fensterfronten und der stimmungsvollen Beleuchtung ein einladendes Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist die attraktive Außenterrasse, die zusätzliche Sitzmöglichkeiten inmitten des lebendigen Altstadtgeschehens bietet. Die Nutzung steht unter dem Vorbehalt der entsprechenden städtischen Genehmigung.

Die vorhandene Ausstattung ermöglicht vielfältige gastronomische Nutzungskonzepte, insbesondere als Café, Kaffeebar, Tagesgastronomie oder Barbetrieb mit einem passenden Speisenangebot.

Wichtige Hinweise zur gastronomischen Nutzung
Keine Vollküche vorhanden
Keine Fettabluft vorhanden
Ausschließlich Kaltküche möglich
Schankerlaubnis für alkoholische Getränke vorhanden
Die Immobilie eignet sich insbesondere für Betreiber, die ein gastronomisches Konzept mit Fokus auf Getränke, Kaffee, Kuchen, kalte Speisen und ein attraktives Tages- oder Abendgeschäft realisieren möchten.

Ausstattung

Gastraum & Einrichtung

- Voll möblierter Gastraum im Erdgeschoss und Obergeschoss mit ca. 50 Sitzplätzen
- Moderne Tische, Stühle und Lounge-Sitzmöglichkeiten
- Große Fensterfronten mit viel Tageslicht
- Integrierte Beleuchtung
- Dekorative Wandelemente und Ambientebeleuchtung

Theke & Service

- Voll ausgestattete Servicetheke
- Integrierte Getränkekühlung
- Gekühlte Kuchenvitrine
- Professionelle Kaffeemaschine
- 1–2 Kaffeemühlen
- Eiswürfelmaschine
- Geschirrspüler
- Vollständiger Bestand an Gläsern, Geschirr und Besteck
- Digitales Kassensystem

Küche & Produktion

- Edelstahl-Arbeitsflächen
- Kühlschränke und Tiefkühlgerät
- Kleine Kochgeräte (z. B. Induktionsfelder, Backofen und Mikrowelle)
- Ausschließlich Kaltküche möglich – keine Vollküche und keine Fettabluft vorhanden

Technische Ausstattung

- Musikanlage
- WLAN / Router
- Heizungs- und Lüftungstechnik

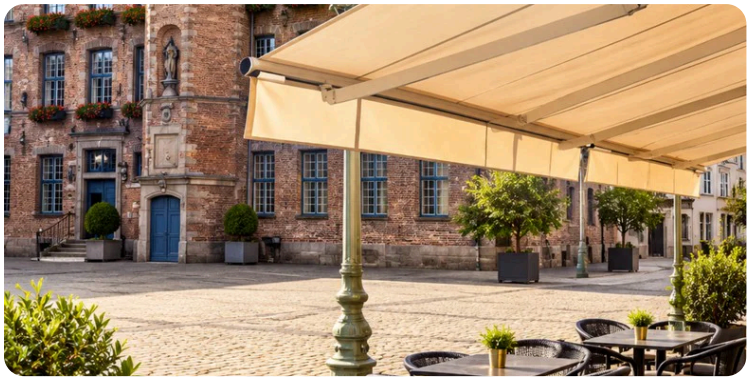
Außenbereich

- Außenterrasse (vorbehaltlich städtischer Genehmigung)
- Terrassenbestuhlung mit Tischen und Stühlen
- Markise

Weitere Flächen

- Keller

Bilder







Objektnummer M7HBQ3 · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Herr Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/M7HBQ3/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller