56254 Moselkern

Gastronomiechance an der Mosel: Toplage mit Raum für neue Ideen!

Attraktive Gastronomiechance an der Mosel zu verpachten! Das „Kleine Cafe-Haus“ in Moselkern bietet einen großzügigen Außenbereich und vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gastronomiekonzepte. Direkt am Wanderweg zur Burg Eltz gelegen, profitiert der Standort von zahlreichen Touristen, Wanderern und Radfahrern. Ideal für kreative Gastronomen – Neuverpachtung ab Anfang 2027!

auf Anfrage

Pacht

Verfügbar ab **01.01.2027**

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Café**
Adresse **Moselstraße 29**	Plz / Ort **56254 Moselkern**
Fläche **350 m²**	Sitzplätze innen **15**
Sitzplätze außen **40**	Stellplätze **50**
Objektnummer **G3B76H**	

Objektbeschreibung

Beschreibung der Ausstattung

Das „Kleine Cafe-Haus“ verfügt über ein bestehendes Gastronomiegebäude sowie einen großzügigen Außenbereich mit mehr als 350 m² Fläche. Dieser bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für eine attraktive Außengastronomie, beispielsweise mit Sitzplätzen, einem Biergarten oder einem innovativen gastronomischen Konzept.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, den Standort mit einem Foodtruck-Konzept zu kombinieren. Auch andere Betriebsformen und individuelle Nutzungsideen sind ausdrücklich willkommen.

Die Ortsgemeinde Moselkern ist offen für eine Neuausrichtung des Objekts. Sowohl das bisherige gastronomische Konzept als auch der Name können durch den zukünftigen Pächter verändert werden.

Eine Neuverpachtung ist ab Anfang 2027 möglich. Die Ortsgemeinde begleitet den zukünftigen Pächter bei notwendigen Abstimmungen und unterstützt bei den im Zusammenhang mit dem neuen Konzept anstehenden Genehmigungen.

Die konkreten Ausstattungsdetails des Gebäudes und die Möglichkeiten der zukünftigen Nutzung können im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins besprochen werden.

Beschreibung des Objekts

Attraktiver Gastronomiestandort im Herzen von Moselkern mit über 350 m² Außenbereich und großem Potenzial für individuelle Konzepte. Die Ortsgemeinde Moselkern sucht einen engagierten Pächter mit frischen Ideen und bietet Unterstützung bei der Entwicklung und Umsetzung eines zukunftsfähigen Gastronomieangebots.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in attraktiver Lage in der Ortsgemeinde Moselkern, mitten in der beliebten Ferienregion an der Mosel und unmittelbar am Zugang zum Wanderweg zur weltbekannten Burg Eltz.

Die Lage profitiert insbesondere von zahlreichen Wanderern, Radfahrern, Urlaubsgästen und Besuchern der Region. Der nahe gelegene Wohnmobilpark „Tor zur Eltz“ mit rund 60 Stellplätzen bietet zusätzliches Potenzial für gastronomische Angebote.

Die Kombination aus touristischer Anziehungskraft, naturnaher Umgebung und der Nähe zur Mosel macht diesen Standort besonders interessant für eine saisonale oder ganzjährige gastronomische Nutzung. Auch Einheimische und Gäste aus den umliegenden Ortschaften bilden eine wichtige Zielgruppe.

Bilder











Objektnummer G3B76H · eingestellt am 28.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 28.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Kleines Cafe-Haus, Rolf-Alexander Schmitz
Tel. +4926721485 · moselkern@vgcochem.de
https://www.hogapage.de/immobilien/G3B76H/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller