40547 Düsseldorf

Lörick-Karree Gastronomiefläche im neuen Stadtteilzentrum

4.000 € pro Monat Verhandlungsbasis

Pacht

Verfügbar ab **Nach Vereinbarung**

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Restaurant**
Adresse **Wickrather Straße 4**	Plz / Ort **40547 Düsseldorf**
Fläche **200 m²**	Grundstück **300 m²**
Sitzplätze innen **50**	Sitzplätze außen **30**
Stellplätze **10**	Kaution **12.000 €**
Objektnummer **QRK4O7**	

Objektbeschreibung

Beschreibung der Ausstattung

- Gastronomiefläche ca. 200 m²
- Gastraum ca. 100 m²
- Müllraum ca. 12 m²
- Platz für bis zu 30 Außensitzplätze
- Neubau Barrierearm Moderne Architektur Großzügige Glasfronten Sehr gute Sichtbarkeit Fertigstellung nach Vereinbarung
- Gastronomiekonzession mit Schankerlaubnis

Beschreibung des Objekts

In einem hochwertigen Neubau-Quartierszentrum entsteht eine moderne Gastronomiefläche mit bester Sichtbarkeit und großzügiger Außenterrasse. Das Objekt bildet den gastronomischen Mittelpunkt eines gemischt genutzten Stadtteilzentrums mit Nahversorgung, Gesundheitszentrum, Büroflächen und hochwertigem Wohnen. Gesucht wird ein Betreiber, der ein nachhaltiges Gastronomiekonzept etabliert und das Quartier langfristig prägt. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Tagesgastronomie und profitiert von einem stetig wachsenden Einzugsgebiet sowie einer kaufkräftigen Nachbarschaft.

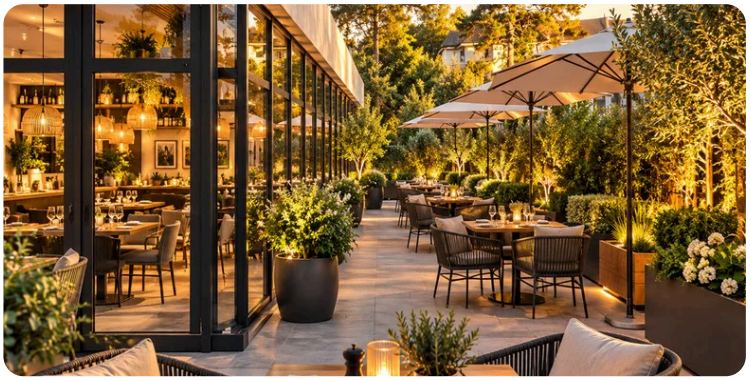
Lagebeschreibung

- Düsseldorf Lörick
- Fußweg zu ÖPNV 5 min.
- Fahrzeit zum Hbf 15 min.
- Fahrzeit zur Autobahn 5 min.
- Fahrzeit zum Flughafen 15 min.

Direkt im Gebäude beziehungsweise im unmittelbaren Umfeld befinden sich unter anderem: Ärzte Gesundheitsdienstleistungen Einzelhandel Lebensmittelmarkt Büroflächen hochwertige Wohnungen Dadurch entsteht bereits ab dem ersten Tag ein kontinuierlicher Besucherstrom aus unterschiedlichen Zielgruppen. Lage Der Standort befindet sich im linksrheinischen Düsseldorf innerhalb eines stark wachsenden Wohn- und Gewerbegebietes. Besonders profitieren Betreiber von hoher Kaufkraft wachsender Einwohnerzahl hervorragender Verkehrsanbindung unmittelbarer Nähe zu mehreren Bürostandorten attraktivem Wohnumfeld Das Einzugsgebiet umfasst sowohl die Anwohner des Quartiers als auch Beschäftigte umliegender Unternehmen sowie Besucher der Gesundheitsdienstleister.

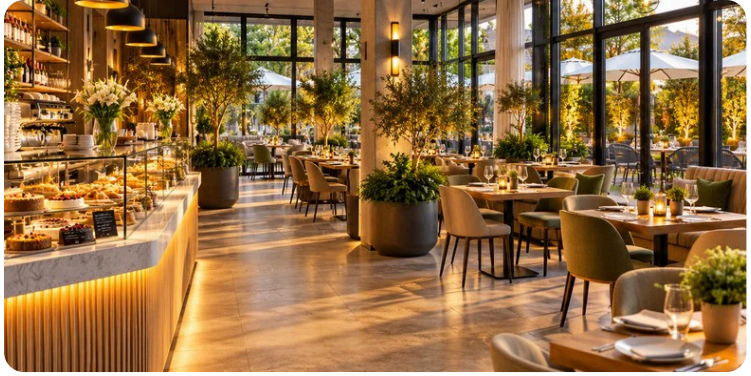
Bilder





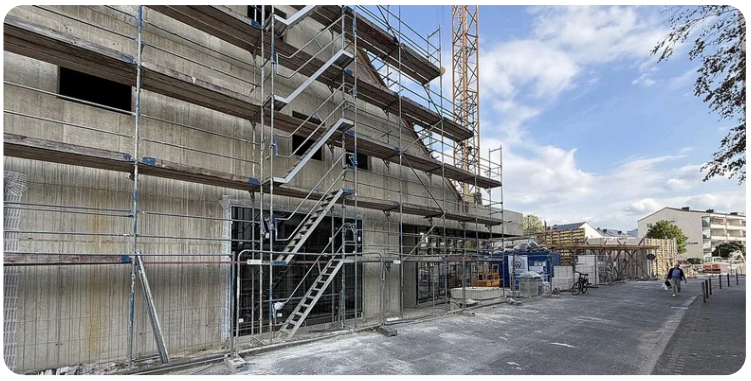












Objektnummer QRK4O7 · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Herr Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/QRK4O7/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller